

OPĆI UVJETI POSLOVANJA – MARINA JADRANOVO

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovi opći uvjeti poslovanja primjenjuju se usluge koje koncesionar luke nautičkog turizma Marina Jadranovo - BSK COMMERCE d.o.o. iz Rijeke, Janka Polić Kamova 111, OIB: 97659538229, podružnica Marina Jadranovo, (dalje: Davatelj usluge), pruža korisnicima usluga Marine Jadranovo.

U tekstu Općih uvjeta poslovanja niže navedeni pojmovi imaju sljedeće značenje:

Marina Jadranovo – nautički dio luke otvorene za javni promet Perčin – Jadranovo, koji se nastavlja na komunalni dio luke, a obuhvaća dio obalnog zida u dužini od 150 metara te tri pontona ukupne dužine 200 metara, kapaciteta 190 plovila sukladno Pravilniku o načinu održavanja reda u lukama i uvjetima korištenja luka na području Županijske lučke uprave Crikvenica od 29. lipnja 2022. sa izmjenama i dopunama.

Pravilnik - Pravilnik o načinu održavanja reda u lukama i uvjetima korištenja luka na području Županijske lučke uprave Crikvenica od 29. lipnja 2022. sa izmjenama i dopunama.

Plovilo – svaki objekt namijenjen za plovidbu, koji je predmet ugovora o korištenju Stalnog ili Tranzitnog veza.

Vlasnik – osoba koja ima vlasništvo Plovila temeljem primjenjivih propisa, a presumira se da je to osoba upisana u propisanoj zakonskoj ispravi kao vlasnik Plovila.

Korisnik – svaka fizička ili pravna osoba, koja je kao ugovorna strana sklopila ugovor o korištenju Stalnog ili Tranzitnog veza s Marinom Jadranovo.

Opunomoćenik – osoba kojoj je vlasnik ili korisnik Plovila dao ovlasti temeljem punomoći, s time da Davatelj usluge zadržava pravo procijeniti valjanost ovlasti iz punomoći i zatražiti odobrenje vlasnika ili korisnika.

Charter – obavljanje gospodarske djelatnosti iznajmljivanja plovila sa ili bez posade.

Stalni Vez – vez u Marini Jadranovo dodijeljen korisniku od strane Davatelja usluge za smještaj plovila na određeno vrijeme dulje od jednog mjeseca temeljem Ugovora o stalnom nautičkom veza.

Tranzitni vez – vez u Marini Jadranovo dodijeljen Korisniku od strane Davatelja usluge na razdoblje od 1 dana do jednog mjeseca, temeljem Ugovora o tranzitnom nautičkom vezu.

Ugovor o stalnom nautičkom vezu – pisani ugovor koji je Korisnik unaprijed sklopio s Davateljem usluge na razdoblje duže od jednog mjeseca, a do 12 mjeseci.

Ugovor o tranzitnom nautičkom vezu – ugovor koji je Korisnik usluge sklopio s Davateljem usluge za korištenje veza od jednog dana do mjesec dana i to u usmenom ili pisanom obliku.

Konkludentni ugovor o tranzitnom nautičkom vezu: ugovor o vezu sklopljen kada se Plovilo priveže na vez u Marini Jadranovo bez prethodno sklopljenog usmenog ili pisanog ugovora, osim ako se Davatelj usluge tome ne usprotivi, a koji se uvijek se smatra sklopljen na rok od jednog dana.

Usluga vanjskog servisa – usluga koja je obavljena od strane treće osobe na Plovilu na vezu u Marini Jadranovo, bez ovlaštenja Marine Jadranovo.

Članak 2.

Smatra se da pružanje usluge Davatelja usluge veza počinje:

- a) kad Plovilo čiji je Korisnik u primjereno vrijeme, a najmanje jedan sat unaprijed, najavio dolazak u Marinu Jadranovu, dođe u prostor Marine Jadranovo i prijavi svoj dolazak;
- b) u odnosu na nenajavljeno ili kasno najavljeno Plovilo, kad Davatelj usluge izričito potvrdi prihvata kasno najavljenog Plovila (u pravilu putem mobitela ili emaila-a) ili ako osoblje Marine Jadranovo poduzme radnje prihvata Plovila;
- c) u odnosu na Plovilo koje se priveže na vez u Marini Jadranovo, bez prethodno sklopljenog ugovora ili najave ili prijave, kada Korisnik prijavi svoj dolazak, a Davatelj usluge se tome ne usprotivi.

Odmah po dolasku plovila u Luku, Korisnik je dužan prijaviti dolazak Plovila.

Radi otklanjanja eventualnih dvojbi, ugovorne strane suglasno navode da u odnosu na svoj međusobni ugovorni odnos u potpunosti isključuju primjenu odredbi odsjeka 16. Zakona o obveznim odnosima odnosno primjenu odredaba koje se odnose i primjenjuju na prava i obveze predviđene ugovorom o ostavi.

Članak 3.

Korisnici plovila koji koriste vez u Marini Jadranovo, posade i ostale osobe koje su ovlaštene boraviti na plovilima, tj. svi korisnici usluga u Marini Jadranovo, dužni su pridržavati se ovih Općih uvjeta poslovanja i Pravilnika. Zbog nepridržavanja navedenih akata, Davatelj usluge može uskratiti davanje usluga, osobito korištenje veza, odnosno može otkazati vez koji je dan na korištenje.

Članak 4.

Osobe ovlaštene sukladno aktima Marine Jadranovo, koji se nalaze na vezu u Marini Jadranovo, dužne su čuvati Plovilo i njegovu opremu pažnjom dobrog domaćina te su dužni opremiti Plovilo kvalitetnim i odgovarajućim pramčanim konopcima za privez u moru, za svo vrijeme boravka plovila u Marini Jadranovo. Nadalje, dužni su pridržavati se svih važećih propisa u pogledu boravka i plovidbe u granicama obalnog mora Republike Hrvatske. U slučaju da Plovilo nije opremljeno odgovarajućim konopcima za privez na gatu i odgovarajućim bokoštitnicima, Davatelj usluge može u iznimnom slučaju plovilo opremiti kvalitetnim konopcima na račun Korisnika Plovila, bez prethodne obavijesti. Sva plovila koja uplovljavaju u krug Marine Jadranovo moraju imati sve potrebne svjedodžbe o plovidbenosti i biti održavana u plovidbenom stanju sukladno važećim propisima, a dok su u plovidbi njima mora upravljati osposobljena osoba s važećom svjedodžbom te dovoljan broj kvalificirane i licencirane posade sukladno propisima. U suprotnom, Davatelj usluge ne preuzima nikakvu odgovornost, te im može i odbiti pristup (uplovljenje i privez).

Članak 5.

Korisnik je odgovoran za svu štetu koju uzrokuje Korisnik ili posada Plovila te svu štetu koja nastane kao posljedica korištenja Plovila ili bilo koje neispravnosti na Plovilu, čime se ne isključuje ili ograničava odgovornost za naknadu štete koja postoji sukladno zakonu.

Članak 6.

Sve usluge Davatelja usluge u Marini Jadranovo naplaćuju se prema cjeniku važećem u trenutku kada se predmetna usluga pruža korisniku, a smatra se da je Korisnik usluge potpisom ugovora ili korištenjem usluge u slučaju tranzitnog veza, upoznat sa važećim cjenikom, objavljenim na

web stranici Marine Jadranovo. Naknada usluge za vez se naplaćuje unaprijed, ostale usluge plaćaju se na osnovu ispostavljenog računa.

Članak 7.

Odgovornost Davatelja usluge za bilo koju štetu prema Korisniku, posadi, vlasniku Plovila koja nastane iz djelatnosti u Marini Jadranovo, isključena je u svim slučajevima, osim u slučaju namjere ili krajnje nepažnje.

Davatelj usluge ni u kojem slučaju ne odgovara za eventualnu štetu koja bi mogla nastati na Plovilu odnosno drugim stvarima na Plovilu uslijed više sile, slučaja, općenito, napose vremenskim nepogodama, ratom, obustavom rada, građanskim nemirima, vandalskim ispadima i njima sličnih događaja; požarom; provalom; provalnom krađom odnosno bilo kakvim otuđenjem, glodavcima i slično.

Korisnik je isključivo odgovoran za sve štete koje bi bile eventualno uzrokovane spajanjem Plovila na elektro instalacije Marine Jadranovo 220/380 V.

Davatelj usluge ne odgovara za štete uzrokovane od strane trećih pružatelja usluga na Plovilima u Marini Jadranovo, neovisno o tome djeluju li uz dopuštenje Davatelja usluge.

U Marini Jadranovo ne smiju vršiti radovi na plovilima, osim iznimno manih radova u zimskom periodu, te se obvezuje da će vrijeme boravka plovila u Marini Jadranovo izvoditi manje radove saostalno ili koristiti usluge trećih davatelja usluga na Plovilu (serviseri, mehaničari, električari i sl.) isključivo uz suglasnost Davatelja usluge.

II. KORIŠTENJE VEZA U MARINI JADRANOVO

Ugovor o stalnom nautičkom vezu

Članak 8.

Na odnose ugovornih strana Ugovora o stalnom nautičkom vezu, primjenjuju se sam ugovor, ovi Opći uvjeti poslovanja, odredbe Pomorskog zakonika te svi ostali propisi.

Ugovor o stalnom nautičkom vezu sklapa se u pisanom obliku.

Davatelj usluge je sve obavijesti prema Korisniku ovlašten upućivati putem e-maila, na e-mail adresu navedenu u Ugovoru o stalnom nautičkom vezu.

Davatelj usluge određuje vez kojeg će dodijeliti Korisniku sukladno svom planu vezova i Pravilniku.

Davatelj usluge može u bilo kojem trenutku bez pitanja ili odobrenja Korisnika premjestiti Plovilo na drugi odgovarajući vez, uz obavijest Korisniku u primjerenom roku. Preseljenje Plovila nema utjecaja na odgovornost Davatelja usluge.

Uz Ugovor o stalnom nautičkom vezu, Korisnik je obavezan Davatelju usluge predati sljedeće isprave:

-presliku dokumenata kojim dokazuje vlasništvo i/ili pravo korištenja Plovilom, ili ovlaštenja za sklapanje Ugovora (ukoliko ugovor ne sklapa vlasnik ili iz izvoda iz odgovarajućeg registra ne proizlazi ovlast za zastupanje osobe koja želi sklopiti ugovor)

-presliku važećih isprava Plovila

- presliku važeće osobne isprave (osobna iskaznica ili putovnica), odnosno izvod iz odgovarajućeg registra (za plovila u vlasništvu pravne osobe)
- presliku važećih polica osiguranja od odgovornosti i kasko osiguranja Plovila
- presliku vinjete (za strana plovila).
- za vrijeme trajanja ugovora održavati isprave / certifikate, te police osiguranja plovila važećim, kao i

Obveze Davatelja usluge

Članak 9.

Davatelj usluge se Korisniku veza obvezuje dati na uporabu vez u Marini Jadranovo za smještaj određenog Plovila i osoba koje na Plovilu borave, u skladu sa ugovorom o stalnom nautičkom vezu, ovim Općim uvjetima poslovanja, cjenikom i Pravilnikom.

Davatelj usluge se obvezuje:

- nadzirati Plovilo uobičajenim vanjskim pregledom i priveza kada na Plovilu nitko ne boravi te o uočenim nedostacima obavijestiti Korisnika; isključeno je provjeravanje stanja unutrašnjosti Plovila;
- pribaviti, održavati i po potrebi mijenjati dvije pramčane privezaljke (mooring) i vezice (spoj privezaljke i obale-tirele);
- omogućiti Plovilu opskrbu električnom energijom prema mogućnostima mreže te ispravnost utičnice na energetsom ormariću;
- nadzirati i održavati energetske ormariće;
- omogućiti Plovilu opskrbu vodom te se pobrinuti za ispravnost slavine na energetsom ormariću;
- u slučaju vidljivog prodora mora i/ili požara intervenirati i poduzeti radnje u cilju spašavanja Plovila i druge imovine o trošku Korisnika;
- izvještavati nadležna tijela sukladno zakonu.

Obveze Korisnika stalnog veza

Članak 10.

Korisnik veza u obvezi je:

- a) Platiti ugovorenu naknadu za korištenje veza prema važećem cjeniku, na način i u vrijeme kako je ugovoreno, u svakom slučaju prije napuštanja Marine Jadranovo. Ukoliko rokovi dospijeća naknade za vez nisu posebno ugovoreni, ista se plaća godišnje unaprijed;
- b) Pažnjom dobrog domaćina čuvati plovilo i voditi brigu o održavanju plovila za svo vrijeme dok se plovilo nalazi na vezu u Marini Jadranovo, ako Marina Jadranovo smatra da se korisnik veza ne odnosi prema Plovilu kao dobar domaćin, može poduzeti mjere kojima će sačuvati imovinu na teret Korisnika veza;
- c) Opremiti Plovilo protupožarnim sredstvima koja će efikasno djelovati na samom plovilu;
- d) U kaljužu plovila staviti eko-spužvu ili sličnu napravu koja prikuplja onečišćenja koja mogu nastati kao posljedica tehničke mane ili neodržavanja plovila, a sustavom pražnjenja kaljuže mogu biti ispuštena u more;

- e) U slučaju da fizički napusti plovilo dok je na vezu, svu pokretnu opremu plovila i osobne stvari posade i putnika čuvati spremljene u zatvorenom i zaključanom prostoru plovila;
- f) Plovilo opremiti primjerenim konopima za privez na gat i bokobranima te kvalitetnom ceradom;
- g) Obavijestiti Marinu Jadranovo o svakom izbivanju Plovila koje će trajati duže od 2 dana; za vrijeme prijavljenog izbivanja plovila Marina Jadranovo može iznajmiti vez drugom korisniku;
- h) Osigurati plovilo i opremu od rizika odgovornosti korisnika Plovila za štete prouzročene trećim osobama i njihovoj imovini uključujući i zakonom propisano obvezno osiguranje odgovornosti Korisnika plovila. Osiguranje mora ostati na snazi za čitavo vrijeme trajanja Ugovora o stalnom nautičkom vezu;
- i) Prijaviti Davatelju usluge promjenu e-mail adrese; smatra se da su poruke Davatelja usluge poslana na posljednju poznatu e-mail adresu Korisnika veza uredno isporučene;
- j) Prijaviti Davatelju usluge promjenu telefonskih brojeva na koje može kontaktirati vlasnika u slučaju hitnoće; Davatelju usluge ne preuzima odgovornost za štete koje su se mogle spriječiti u slučaju da se uspjelo kontaktirati Korisnika na telefonski broj kojeg je Korisnik naznačio Davatelju usluge;
- k) Svoj dolazak najaviti telefonom ili na službeni e-mail (info@marina-jadranovo.eu)
- l) Pridržavati se ovih Općih uvjeta poslovanja, važećeg Pravilnika.

Korisnik veza u Marini Jadranovo ne smije:

- iznajmljivati vez trećim osobama,
- koristiti u komercijalne svrhe bilo koji dio luke, objekata ili plovila koja se nalaze unutar ili na posjedu Marine Jadranovo, osim ako za takvu vrstu djelatnosti ne postoji poseban ugovor sa Davateljem usluge,
- na opremi i instalacijama Marine Jadranovo vršiti bilo kakve preinake i dorade,
- isticati obavijesti ili reklame, osim ako za to nema pisanu suglasnost Davatelja usluge.

Trajanje i prestanak ugovora o stalnom nautičkom vezu

Članak 11.

Ugovor o stalnom nautičkom vezu sklapa se na razdoblje od 12 mjeseci, osim ako ugovorom nije drugačije određeno.

Ugovor o korištenju stalnog veza Korisnik ne može prenijeti na druge osobe, niti može vrijediti za drugo plovilo. Ukoliko Korisnik veza tijekom važenja Ugovora o stalnom nautičkom vezu prenese ili izgubi pravo na posjed plovila (npr. zbog promjene vlasništva, prestanka ili zaključivanja novog ugovora o leasingu ili zakupu, ulaska u posjed plovila hipotekarnog vjerovnika, itd.), dužan je u roku od 7 dana od te promjene o istoj pisanim putem izvijestiti Davatelja usluge, te dostaviti ime i adresu novog posjednika. U tom slučaju Davatelje usluge može jednostrano raskinuti ugovor te prema svojoj slobodnoj procjeni izmjestiti plovilo na suhi vez ili odgovarajući vez o trošku Korisnika.

Davatelj usluge je ovlašten raskinuti ugovor o stalnom nautičkom vezu ako:

- a) Korisnik kasni s plaćanjem bilo koje obveze prema Davatelju dulje od 8 dana te ne ispuni svoju obvezu u daljnjem roku od 8 dana od upućivanja pisane opomene Davatelja usluge
- b) Korisnik kasni s plaćanjem naknade za korištenje veza dulje od 60 dana
- c) Korisnik usluge ne ispunjava bilo koju obvezu temeljem Ugovora o stalnom nautičkom vezu i ne otkloni svoje neispunjenje u primjerenom roku kojeg mu je ostavio Davatelj usluge svojom pisanom opomenom.

Raskid ugovora o stalnom nautičkom vezu se izjavljuje pisanom putem.

Davatelj usluge ima pravo zadržanja na Plovilu radi naplate bilo kojeg duga Korisnika.

Davatelj usluge je ovlašten prenijeti Plovilo u odnosu na koje ostvaruje pravo zadržanja na kopno, odnosno suhi vez na trošak Korisnika.

III. TRANZITNI VEZ

Ugovor o tranzitnom nautičkom vezu

Članak 12.

Ugovora o korištenju tranzitnog veza jest neformalni ugovor najdužeg trajanja do jednog mjeseca. Njegovo trajanje određuje se u broju dana koliko plovilo stvarno boravi na vezu koji se u pravilu sklapa usmeno, najavom dolaska u Marinu Jadranovo i potvrdom raspoloživosti veza ili ako se posjednik Plovila priveže na vez u Marini Jadranovo, a Davatelj usluge se tome ne usprotivi.

Davatelj usluge određuje vez za tranzitni vez i ima pravo odrediti prelazak Plovila na drugi vez.

Korisnik tranzitnog veza jest osoba koja u vrijeme korištenja tranzitnog veza ima posjed na Plovilu.

Na ugovor o tranzitnom nautičkom vezu se primjenjuju ovi Opći uvjeti poslovanja.

Kada plovilo pristane u Marinu Jadranovo i priveže se na vez, korisnik plovila dužan je Davatelju usluge predati plovidbenu dozvolu za plovilo (odnosno odgovarajući dokument koji omogućuje isplovljavanje).

Davatelj usluge se Korisniku veza obvezuje dati na uporabu vez u Marini Jadranovo za smještaj određenog Plovila i osoba koje na Plovilu borave, u skladu sa ugovorom o tranzitnom nautičkom vezu, ovim Općim uvjetima poslovanja, cjenikom i Pravilnikom.

Davatelj usluge se obvezuje:

- nadzirati Plovilo uobičajenim vanjskim pregledom i priveza kada na Plovilu nitko ne boravi te o uočenim nedostacima obavijestiti Korisnika; isključeno je provjeravanje stanja unutrašnjosti Plovila;
- omogućiti Plovilu opskrbu električnom energijom prema mogućnostima mreže te ispravnost utičnice na energetsom ormariću;
- omogućiti Plovilu opskrbu vodom te se pobrinuti za ispravnost slavine na energetsom ormariću;
- u slučaju vidljivog prodora mora i/ili požara intervenirati i poduzeti radnje u cilju spašavanja Plovila i druge imovine o trošku Korisnika;
- izvještavati nadležna tijela sukladno zakonu.

Obveze korisnika tranzitnog veza

Članak 13.

Korisnik veza u obvezi je:

- a) Platiti naknadu za korištenje veza u Marini Jadranovo prema važećem cjeniku, odmah čim mu Davatelj usluge ispostavi račun, a u svakom slučaju prije nego napusti Marinu Jadranovo;
- b) Pažnjom dobrog domaćina čuvati plovilo i voditi brigu o održavanju plovila za svo vrijeme dok se plovilo nalazi na vezu u Marini Jadranovo, ako Marina Jadranovo smatra da se korisnik veza ne odnosi prema Plovilu kao dobar domaćin, može poduzeti mjere kojima će sačuvati imovinu na teret Korisnika veza;
- c) Opremiti Plovilo protupožarnim sredstvima koja će efikasno djelovati na samom plovilu;
- d) U kaljužu plovila staviti eko-spužvu ili sličnu napravu koja prikuplja onečišćenja koja mogu nastati kao posljedica tehničke mane ili neodržavanja plovila, a sustavom pražnjenja kaljuže mogu biti ispuštena u more;
- e) U slučaju da fizički napusti plovilo dok je na vezu, svu pokretnu opremu plovila i osobne stvari posade i putnika čuvati spremljene u zatvorenom i zaključanom prostoru plovila;
- f) Plovilo opremiti primjerenim konopima za privez i bokobranima te kvalitetnom ceradom;
- g) Obavijestiti Marinu Jadranovo o svakom izbivanju Plovila koje će trajati duže od 7 dana; za vrijeme prijavljenog izbivanja plovila Marina Jadranovo može iznajmiti vez drugom korisniku;
- h) Osigurati plovilo i opremu od rizika odgovornosti korisnika Plovila za štete prouzročene trećim osobama i njihovoj imovini uključujući i zakonom propisano obvezno osiguranje odgovornosti Korisnika plovila. Osiguranje mora ostati na snazi za čitavo vrijeme trajanja Ugovora o stalnom nautičkom vezu;
- i) Prijaviti Davatelju usluge promjenu e-mail adrese; smatra se da su poruke Davatelja usluge poslane na posljednju poznatu e-mail adresu Korisnika veza uredno isporučene;
- j) Prijaviti Davatelju usluge promjenu telefonskih brojeva na koje može kontaktirati vlasnika u slučaju hitnoće; Davatelju usluge ne preuzima odgovornost za štete koje su se mogle spriječiti u slučaju da se uspjele kontaktirati Korisnika na telefonski broj kojeg je Korisnik naznačio Davatelju usluge;
- k) Svoj dolazak najaviti telefonom ili na službeni e-mail (info@marina-jadranovo.eu)
- l) Pridržavati se ovih Općih uvjeta poslovanja, važećeg Pravilnika.

Korisnik veza u Marini Jadranovo ne smije:

- iznajmljivati vez trećim osobama,
- koristiti u komercijalne svrhe bilo koji dio luke, objekata ili plovila koja se nalaze unutar ili na posjedu Marine Jadranovo, osim ako za takvu vrstu djelatnosti ne postoji poseban ugovor sa Davateljem usluge,
- na opremi i instalacijama Marine Jadranovo vršiti bilo kakve preinake i dorade,
- isticati obavijesti ili reklame, osim ako za to nema pisanu suglasnost Davatelja usluge.

Davatelj usluge ima pravo zadržanja na Plovilu radi naplate bilo kojeg duga Korisnika.

Davatelj usluge je ovlašten prenijeti Plovilo u odnosu na koje ostvaruje pravo zadržanja na kopno, odnosno suhi vez na trošak Korisnika.

IV. ZAVRŠNE ODREDBE

Mjerodavno pravo, nadležnost suda i tumačenje Općih uvjeta

Članak 14.

Mjerodavno pravo za ove Opće uvjete poslovanja i za sve ugovore koje po ovim Općim uvjetima korisnici usluga zaključuju s Davateljem usluge jest hrvatsko pravo.

Ugovara se nadležnost stvarno nadležnog suda u Rijeci za sve sporove proizašle iz ugovora zaključenih po ovim Općim uvjetima poslovanja.

U slučaju spora, mjerodavan je hrvatski tekst ovih Općih uvjeta poslovanja.

U Jadranovu, 29.06.2022.